



ZEICHENERKLÄRUNG

- Allgemeines Wohngebiet §4 Bau NVO
 - Gewerbegebiet eingeschränkt §8 Bau NVO
 - 11 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
 - 0,6 Geschossflächenzahl
 - 0,3 Grundflächenzahl
 - Nur Einzelhäuser
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser
 - Nur Hausgruppen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Sichtflächen § 9 Abs 1 Nr.10 und Abs 6 BauGB
 - Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Flächen bei bauliche Vorkehrungen gegen Schallimmissionen zu treffen sind
 - Finstrichtung
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Gehweg mit Bauminsel
 - Fahrbahn
 - Schrammbord
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Pflanzgebiet Bäume
 - Private Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität
 - Strassenbeleuchtung
 - Kabelverteiler
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachneigung |

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATS nach § 2 BauGB am 12.12.2005
2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Appenweiler am 21.01.2006
3. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 01.02.2006 bis 01.03.2006
4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentliche Bekanntmachung am 21.01.2006 durch Mitteilungsblatt, öffentliche Auslegung vom 30.01.2006 bis 01.03.2006
5. SATZUNGSBESCHLUSS durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB am 24.04.2006
6. INKRAFTTRETEN des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB, durch Öffentliche Bekanntmachung am 22.07.2006

BEBAUUNGSPLAN		PLAN-NR.:	300
"HINTER DEN GÄRTEN- WEST 1.ÄNDERUNG"		MABSTAB:	1:500
77767 APPENWEIER		DATUM:	12.01.2006
BLATTINHALT	LAGEPLAN		

Hindenburgplatz 4
77767 Appenweiler
Tele: 071405/9579-0
Fax: 071405/9579-30
E-Mail: brudyarchitekten@t-online.de

Freie Architekten
Brudy

GEMEINDE APPENWEIER

H/B = 800.0 / 1000.0 (0.80m²) Allplan

Datengrundlage:
Digitaler Datensatz B-Grund
der staatlichen Vermessungs-
verwaltung Baden-Württemberg
Stand November 2005

Darstellung entspricht dem
Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber dem
Grundbuch sind möglich

**BP "HINTER DEN
GÄRTEN WEST II"**

**BP "EBERSWEIERER-WEG 1
2. ÄNDERUNG"**

BP "LINDENWEG"