

ZEICHENERKLÄRUNG

Industriegebiet §9 Bau WVO

GI  
0,8  
6,0  
b

Grundflächenzahl  
Baumassenzahl  
Besondere Bauweise



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Gebäude geplant



Baugrenze



Sichtflächen § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BAUGB



Gehweg  
Fahrbahn  
Schrammband



Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität



Flächen für Aufschüttungen  
Flächen für Abgrabungen



Pflanzenpflanz Blüme  
Private Grundstücke siehe textl. Festsetzung



Ausgleichsfläche (Grünfläche)



Mit Leitungsrechten  
zu belastende Flächen  
(§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Offenen Regenwassergräben



1-2 Art der Bauartem Nutz. 2-Anzahl Vollgeschosse



3-Grundflächenzahl 4-Geschossflächenzahl



5-Baumassenzahl 6-Bauweise

1. AUFSTELLUNGSSCHLUSS des Gemeinderats nach § 2 BauGB am 18.04.2005
2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Appenweier am 23.04.2005
3. Beilegung der BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE § 4 Abs. 2 BauGB vom 17.01.2007 bis 19.02.2007
4. Beilegung der ÖFFENTLICHKEIT nach § 3 Abs. 1 BauGB, öffentliche Bekanntmachung am 10.02.2007 durch Mitteilungsblatt
5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentliche Bekanntmachung am 31.03.2007 durch Mitteilungsblatt, öffentliche Auslegung vom 10.04.2007 bis 09.05.2007
6. SATZUNGSBESCHLUSS durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB am 14.03.2007
7. INKRAFTTRETEN des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB, durch Öffentliche Bekanntmachung am 02.06.2007

**BEBAUUNGSPLAN  
"NACHTWEIDE"  
1. ÄNDERUNG  
7767 APPENWEIER**

PLAN-NR.: 300.1  
MASTAB: 1:1000  
DATUM: 14.04.2005

BLATTINHALT  
**LAGEPLAN**

Datengrundlage:  
Digitaler Datensatz B-Grund  
der staatlichen Vermessungs-  
verwaltung Baden-Württemberg  
Stand 1. April 2005

Darstellung entspricht den  
Liegenheitskataster.  
Abweichungen gegenüber dem  
Grundbuch sind möglich

GEWEME APPENWEIER

Freie Architekten  
**Brudy**  
Crosby

Hauptangabe: 4  
Tele: 07145/987910  
Fax: 07145/987910  
E-Mail: brudy@brudy-crosby.de