



Gemeinde Appenweier
ORTENAUKREIS

**Bebauungsplan und
Örtliche Bauvorschriften
„Hinter den Gärten West, 2. Änderung“**

Schriftlicher Teil

Beratung · Planung · Bauleitung

ZiNK
I N G E N I E U R E

Ingenieurbüro für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsanlagen

Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 BauGB und BauNVO

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

Die Festsetzungen des Ursprungsplans und der 1. Änderung des Bebauungsplans „Hinter den Gärten West“ bleiben, mit Ausnahme der nun folgenden Änderungen, weiterhin unverändert bestehen.

§2 Ausnahmen - Einschränkungen

- (1) Anlagen nach § 4 Abs. 3 Nr. 3 bis 5 sind im allgemeinen Wohngebiet (WA) gemäß § 1 Absatz. 1 BauNVO in vollem Umfang nicht Bestandteil des Bebauungsplans und damit nicht zulässig (Gartenbaubetriebe, Tankstellen).
- (2) Im Gewerbegebiet (GE-E und GE) ist der Lebensmitteleinzelhandel ausnahmsweise nur bis zu einer Größe von 799 m² Verkaufsfläche als Obergrenze zulässig. (sogenannter „Nachbarschaftsladen“).

Appenweier,

.....

Manuel Tabor
Bürgermeister

Lauf, 19.12.2022; Ro

zink
I N G E N I E U R E

Poststraße 1 • 77886 Lauf
Fon 07841703-0 • www.zink-ingenieure.de

Planverfasser