



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

S Sonderbaufläche (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)

0,4 Grundflächenzahl (als Höchstmaß)

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

— Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

● Bäume

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
 (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

D Anlage die dem Denkmalschutz unterliegt

15. Sonstige Planzeichen

+ Firstrichtung

▭ Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

▭ Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches von angrenzendem Bebauungsplan

—●— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ=Grundflächenzahl	GFZ=Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung Traufhöhe



VERFAHREN

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats nach § 2 BauGB	am 12.03.2018
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Appenweier	am 24.08.2018
3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	vom 20.08.2018 bis 28.09.2018
4. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt	am 24.08.2018 vom 03.09.2018 bis 04.10.2018
5. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB	am 10.12.2018

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Appenweier übereinstimmen

Appenweier, den 11.12.2018

Manuel Tabor, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICH

§ 10 Abs.3 BauGB durch Bekanntmachung vom 14.12.2018 im Mitteilungsblatt

Appenweier, den 17.12.2018

Manuel Tabor, Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "IN DER FRECH 1.ÄNDERUNG"

GEMEINDE APPENWEIER
 ORTSTEIL NESSELRIED

ANLAGE :	1
FERTIGUNG :	.
PLAN NR.:	300
PROJEKT NR.:	18-015
MAßSTAB:	1:500
DATUM:	09.11.2018

Hindenburgplatz 4
 77767 Appenweier
 Tele.: 078 05/9678-0
 Fax: 078 05/9678-30
 architekt@brudy.de

