Änderung des Bebauungsplanes nach §§ 2 Abs.1 ff BauGB

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 20.03. 2000 die Änderungssatzung beschlossen.
Die Satzung wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung am 13. Mai 2000 rechtsverbindlich.

ZEICHENERKLÄRUNG

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

UG — UG ALS VOLLGESCHOSS
I — I "
DG — DG "

0.8 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL

ED — NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
OFFENE BAUWEISE
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
SICHTFLÄCHEN § Abs 1 Nr 10 und Abs 6 BauGB
GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
FIRSTRICHTUNG
BAUGRENZE
GEHWEG
FAHRBAHN
SCHRAMMBORD 0,50
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ELEKTRIZITÄT
SPIELPLATZ
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ Abs. 1 Nr 25a und Abs 6 BauGB)
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ABWASSER
ELEKTR. FREILEITUNG
PFLANZGEBOT BÄUME

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUND – FLÄCHENZAHL	GESCHOSS – FLÄCHENZAHL
BAUWEISE WANDHÖHE	DACHNEIGUNG

1) BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ÜBER DIE AUFSTELLUNG NACH § 2 ABS 1 BAUGB 17. 10. 1994	2) ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES NACH § 2 ABS 1 BAUGB AM 10.02.1996 DURCH MITTEILUNGSBLATT DER GEMEINDE APPENWEIER
3) BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH 4 ABS 1 BAUGB AM 14.03.1996 BIS 19.04.1996	4) BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 3 ABS 1 BAUGB ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 10.02.1996 DURCH MITTEILUNGSBLATT
5) ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 3 ABS 2 BAUGB ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 27.07.1996 DURCH MITTEILUNGSBLATT ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG AM 05.08.1996 BIS 04.09.1996	6) BESCHLUSSFASSUNG DURCH DEN GEMEINDERAT ALS SATZUNG NACH § 10 BAUGB AM 23.09.1996
7) INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 BAUGB ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 22.02.1997	8) ANZEIGE AN DAS LANDRATSAMT ORTENAUKREIS NACH § 11 BAUGB Appenweier DEN 19. Dez. 1996

ARCHITEKTUR BÜRO BRUDY FREIE ARCHITEKTEN
DIPL.-ING. (FH) HEINRICH BRUDY
DIPL.-ING. OTTMAR BRUDY
HINDENBURGPLATZ 4 — 77767 APPENWEIER
TELEFON (0 78 05) 96 78-0 — FAX (0 78 05) 96 78-30

Projekt: BEBAUUNGSPLAN „IN DER RITTE"
77767 APPENWEIER-NESSELRIED

Bauherr: GEMEINDE 77767 APPENWEIER

Bauteil: LAGEPLAN
Maßstab: 1:500 — Datum: 22.11.1995 — Blatt Nr.: 300

Bauherr: — Architekt: