



LEGENDE

- GR PRIVATE GRÜNFLÄCHE (SIEHE SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB (BEISPIELHAFT)
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 18a BAUGB)
- WASSERFLÄCHEN (z. B. SPEICHERTEICH) (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)
- ENTWÄSSERUNGSRABEN / ENTWÄSSERUNGSMULDEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- WEG (Z. B. WIRTSCHAFTSWEG) (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- PFLANZGEBOT, BÄUME UND STRÄUCHER (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- STREUOBSTWIESE (GEPLANT)
- PFLANZBINDUNG, BÄUME UND STRÄUCHER (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)
- OBSTGEHÖLZE (BESTAND)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)
- LANDSCHAFTPFLEGERISCHE MASSNAHMEN (SIEHE SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN)
- TRAFOSTATION (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB)
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN – 20 KV – LEITUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 13 UND ABS. 6 BAUGB) OBERIRDISCH
- ARCHÄOLOGISCHES DENKMAL (§ 9 ABS. 6 BAUGB)
- WASSERSCHUTZGEBIET
- ABGRENZUNG B – PLAN "GOLFPLATZ URLOFFEN" EINSCHL. 2. UND 3. ÄNDERUNG "GOLFPLATZ URLOFFEN" (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG 4. ÄNDERUNG "GOLFPLATZ URLOFFEN"

- NUTZUNGSSCHABLONE
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |
- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 - 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 - 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
 - 5 = BAUWEISE
 - 6 = DACHNEIGUNG
 - 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
 - 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

GEMEINDE APPENWEIER, OT. URLOFFEN
B – PLAN "GOLFPLATZ APPENWEIER – 4. ÄND. UND ERWEIT." MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL
AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBULICHE BEKANNTMACHUNG
 APPENWEIER, DEN **28. Juni 2006**
 DER BÜRGERMEISTER

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 23.09.2004
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBULICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004
 § 74 LBO VOM 08.08.1995,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 24.07.2000
 APPENWEIER, DEN **28. Juni 2006**
 DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
 NACH § 10 Abs. 2 BauGB VOM 23.09.2004

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE APPENWEIER ÜBEREINSTIMMEN.
 APPENWEIER, DEN **28. Juni 2006**
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 23.09.2004
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 APPENWEIER, DEN **06. Juli 2006**
 DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 2500

FERTIGUNG: 5
 ANLAGE: 3
 BLATT: 1

PLAN NR.: 0905154
 DATUM: 09.09.05
 GEÄNDERT: 21.11.05
 20.02.06
 BEARB.: HOF/GÖ

VOM 01. Juli 2006