9

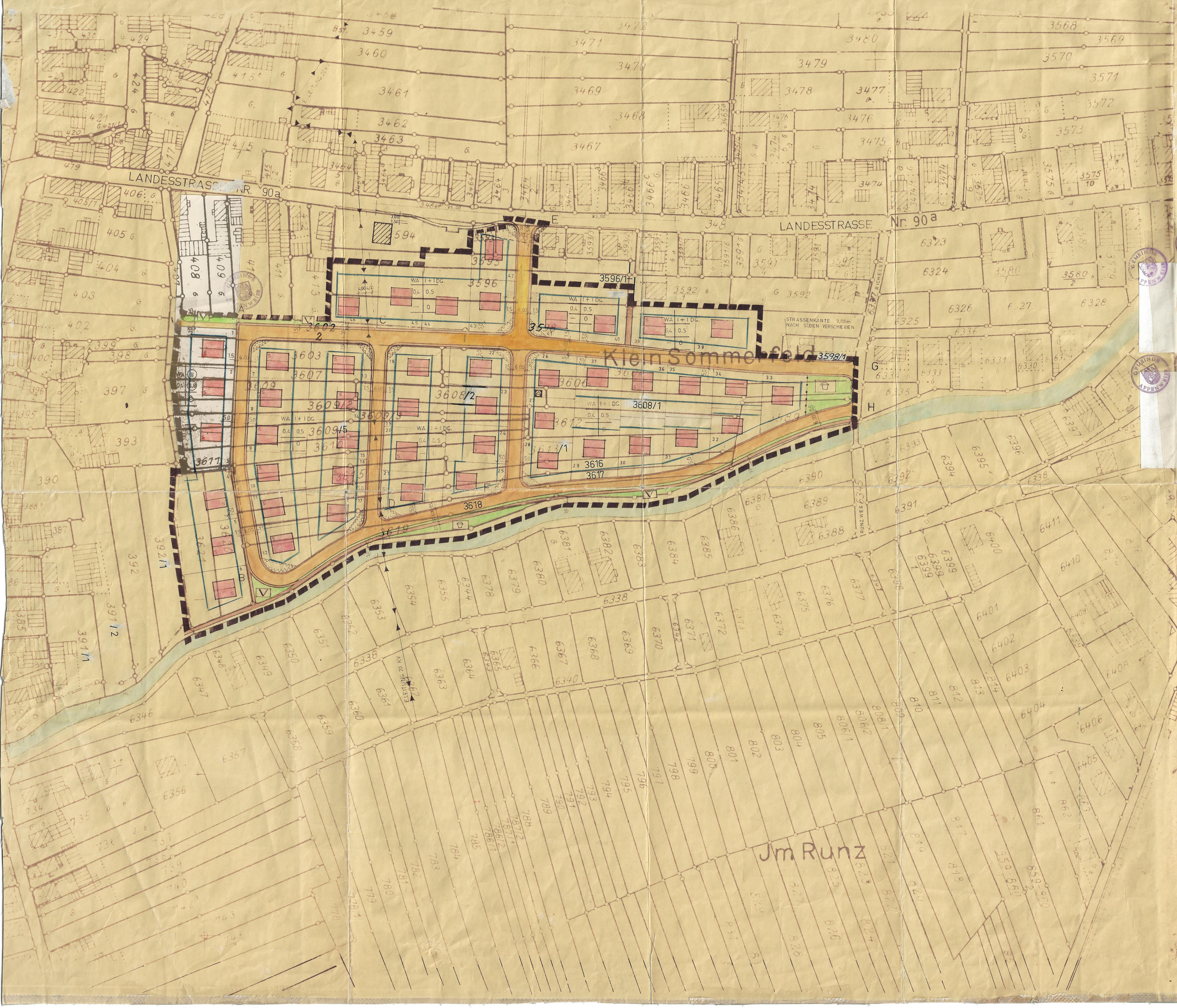
BEBAUUNGSPLAN

APPENWEIER URLOFFEN

„klein sommerfeld"

3x

M. 1:1000



APPENWEIER 25. 08. 1977

PLANBEARBEITER:

HEINRICH BRUDY
FREIER ARCHITEKT
7604 APPENWEIER-URLOFFEN
TEL. 07805 BÜRO 3473 WHG. 2169

OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES NACH § 2 ABS. 1 BBAUG. AM 3. 09. 1977 DURCH MITTEILUNGSBLATT

BESCHLUSS DER GEMEINDE ÜBER DIE ANWENDUNG § 2 ABS. 1 BBAUG AM 29.08 1977

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § ABS. BBAUG VOM 16. 10. 1978 BIS 15. 11. 1978

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.7.1985 die Änderungssatzung beschlossen.
Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 21.August 1985 vom Landratsamt in Offenburg genehmigt.
Genehmigung wurde am 23.9.1985 durch Mitteilungsblatt öffentlich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wird die Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich.

2. AUGUST 1979

Änderung des Bebaungsplanes nach § 13 BBauG

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.12. 1980 die Änderungssatzung beschlossen.
Die Satzung wurde am 23.01. 1981 öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

ZEICHENERKLÄRUNG

WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
WR REINES WOHNGEBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD DORFGEBIET
MI MISCHGEBIET
MK KERNGEBIET

IV ZAHL DER VOLLGESCH. [HÖCHSTGRENZE]
(V) ZAHL DER VOLLGESCH. [ZWINGEND]
(II) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
10 BAUMASSENZAHL
△ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
g NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZUL.
b GESCHLOSSENE BAUWEISE
BESONDERE [ABWEICHENDE] BAUW.: OFFEN JEDOCH GEB. LÄNGE BIS MAX. 100m ZUL.
O OFFENE BAUWEISE
ZUFAHRTSVERBOT
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
SICHTFLÄCHEN [VON DER BEB. FREIZUH. GRUNDSTÜCKE]
ANPFLANZ- UND EINFRIED. MAX. 0,80 m HOCH
GRENZE DES RÄUMLICH GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
BT BEBAUUNGSTIEFE max. 20,00 m
BAULINIE
BAUGRENZE
GEHWEG 1,50 m
FAHRBAHN
SCHRAMMBORD 0,50 m
P ÖFFENTL. PARKPLÄTZE
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
G GARAGEN
GG GEMEINSCH. GARAGEN
DACHNEIGUNG
KNIESTOCK
SATTELDACH
FLACHDACH
EL. LEITUNG MIT MASTEN
W WALMDACH
LANDWIRTSCH. FLÄCHE
UMFORMERSTATION
SPIELPLATZ
GARTEN
PARKANLAGE
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUND-FLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL
BAU-MASSENZAHL	DACHFORM DACHNEIGUNG

NORD

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER INNERHALB PLANUNGSGEBIETES DARGESTELLTEN GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM UBERSCHAFF KATASTER BESTÄTIGT:

OFFENBURG DEN 10.2.1979

STAATLICHES VERMESSUNGSAMT OFFENBURG